

Praksisnotat almenboligloven

Social 2

Dato: juni 2021

Indhold

Lovgrundlag	1
Formålet med ældre- og handicapvenlige boliger	4
<i>Formålet med plejeboliger</i>	4
Visitation til ældre- og handicapvenlig bolig og plejebolig	5
Frit valg	5
Flytning til anden kommune	6
Principmeddelelser:	6
Ældre- og handicapvenlige boliger	6
Plejeboliger	7
Visitationskriterier	7
Garantiordningen	8
Lejekontrakt	8
De konkrete sager:	8
Ældre- og handicapvenlige boliger:	8
Plejeboliger:	10

Lovgrundlag

Lov om almene boliger (almenboligloven), jf. seneste lovbekendtgørelse nr. 1203 af 3. august 2020.

§ 54. Almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.

Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten. Den kommune, som efter § 115, stk. 3, har givet tilsagn om støtte til ombygning af et plejehjem beliggende i en anden kommune til almene ældreboliger, udøver anvisningsretten til disse ældreboliger.

Stk. 2. Almene ældreboliger, der er indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal af den almene boligorganisation udlejes til denne personkreds. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til den personkreds, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., hvis boligerne ikke kan udlejes til personkredsen, der er nævnt i 1. pkt. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten, jf. dog § 185 b, stk. 3.

Stk. 3. Almene ældreboliger, der indrettes som bofællesskaber, kan ud over den berettigede personkreds, jf. stk. 1 og 2, udlejes til personer, der er i familie med eller har en særlig tilknytning til den berettigede personkreds. Det er dog en forudsætning, at bofællesskabet i det væsentlige udlejes til den berettigede personkreds.

Stk. 4. Almene plejeboliger, jf. § 5, stk. 6, skal anvises til personer under 35 år. Boligorganisationen påser, at lejerens fraflytter boligen, inden lejerens fylder 35 år. Opsigelse og anvisning af anden bolig til lejerens skal ske efter § 85, stk. 4, og § 86, stk. 8, 1. pkt., i lov om leje af almene boliger. Kommunalbestyrelsens vurdering af, hvorvidt en ny bolig modsvarer lejerens behov, skal bl.a. baseres på en udredning af lejerens behov gennemført ved hjælp af voksendredningsmetoden eller en lignende metode.

Stk. 5. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

§ 54 a. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde ældre, der har særligt behov for en almen plejebolig, jf. § 5, stk. 2, eller for en plads på et plejehjem, jf. § 192 i lov om social service, en sådan bolig eller plads senest 2 måneder efter optagelse på en venteliste.

Stk. 2. Garantien efter stk. 1 gælder dog ikke, hvis den ældre har valgt en bestemt almen plejebolig eller et bestemt plejehjem efter reglerne i § 58 a.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter regler om optagelse på en venteliste og om frister for tilbud om en almen plejebolig eller en plejehjemsplads.

§ 55. Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af de almene ældreboliger, der er omhandlet i § 54, stk. 1.

Stk. 2. Indrettes almene ældreboliger som bofællesskaber, indgår kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med tilsagnet efter § 115 aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted.

Stk. 3. Beslutter kommunalbestyrelsen, at almene boliger, jf. § 5, stk. 4, fremover skal mærkes som almene ældreboligbofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med ommærkningen indgå aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted.

Stk. 4. Beslutter kommunalbestyrelsen, jf. § 5, stk. 5, at almene ældreboliger fremover skal anvises som almene ældreboligbofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med beslutningen indgå aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted.

Stk. 5. Indrettes almene ældreboliger, herunder almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne som bofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen senest samtidig med tilsagnet eller beslutning om ommærkning træffe beslutning om, hvordan anvisningsretten skal finde sted. Forinden kommunalbestyrelsen træffer beslutning, skal de i medfør af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område valgte ældreråd eller handicapråd høres.

Stk. 6. Den almene boligorganisation kan udleje ældreboligerne til andre boligsøgende, såfremt de ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.

Stk. 7. Den almene boligorganisation kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udleje almene ældreboliger som almene familieboliger eller som almene ungdomsboliger. Det er en betingelse, at der ikke generelt er efterspørgsel efter de pågældende boliger fra den berettigede personkreds. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de pågældende boliger på ny skal udlejes som almene ældreboliger.

Stk. 8. Bestemmelserne i § 54, stk. 5, om kommunens betaling af leje og garanti for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser til at istandsætte boligen ved fraflytning gælder ikke, hvor det er aftalt efter reglerne i stk. 1, at den almene boligorganisation overtager anvisningsretten.

§ 57. Ledige almene ældreboliger, som ejes af en kommune, udlejes af kommunen til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger, jf. § 54, stk. 1, 1. pkt. Reglerne i § 54, stk. 1, 2.-4. pkt., samt i § 54, stk. 3-5, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Er ældreboligerne indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, jf. § 54, stk. 2, udlejes boligerne af kommunen til denne personkreds. Reglerne i § 54, stk. 2, 2. og 3. pkt., samt i § 54, stk. 3-5, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til de boliger, der er nævnt i stk. 2. For boliger nævnt i stk. 2, som ikke er etableret af beliggenhedskommunen, udøves anvisningsretten af den kommunalbestyrelse, som i henhold til en rammeaftale efter § 185 b, stk. 3, har rådighed over den pågældende bolig. Såfremt boligerne ikke kan udlejes til den i stk. 2 omhandlede personkreds, kan kommunalbestyrelsen udleje disse til den i § 54, stk. 1, 1. pkt., nævnte personkreds, jf. dog § 185 b, stk. 3. Reglerne i § 54, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at udleje kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger i en periode af højst 10 år. Det er en betingelse, at der ikke generelt er efterspørgsel efter de pågældende boliger fra den berettigede personkreds. Det er endvidere en betingelse, at indfrielse af lån i ejendommen i forbindelse med afhændelse af boligerne ville påføre kommunen et tab.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de pågældende boliger på ny skal udlejes som almene ældreboliger.

§ 58 a. Ældre og personer med handicap, der har et særligt behov for almene ældreboliger, jf. § 5, kommunale eller regionale botilbud samt plejehjem og beskyttede boliger, jf. §§ 108 og 192 i lov om social service, har ret til frit at vælge sådanne boliger. Retten efter 1. pkt. gælder endvidere boliger efter lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse og boligforbedring, som er særligt indrettet for den nævnte personkreds, og boliger efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 2. Retten til frit valg efter stk. 1 gælder uanset boligens beliggenhed. Det er en forudsætning, at betingelserne efter §§ 54, 57 eller 58 for at få anvist en bolig er opfyldt i bopælskommunen og ved flytning til en anden kommune både i bopælskommunen og i tilflytningskommunen. Tilflytningskommunens vurdering skal ske efter samme retningslinjer, som gælder for kommunens egne borgere.

Stk. 3. Retten til frit valg efter stk. 1 omfatter ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden. Hvis en person ønsker, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat skal indgå i husstanden, skal den bolig, der tilbydes, være egnet til 2 personer. Hvis den pågældende ældre eller person med handicap, jf. stk. 1, dør, har en efterlevende samlever ret til at fortsætte lejeforholdet.

Lov om social service (serviceloven), jf. seneste lovbekendtgørelse nr. 1287 af 28. august 2020.

Uddrag af serviceloven:

§ 192. Regionsrådet og kommunalbestyrelsen driver de bestående plejehjem og beskyttede boliger efter de hidtil gældende regler i lov om social bistand. Dog kan kommunen ikke opkræve betaling for den særlige service m.v. som følge af plejehjemsopholdet. Sundheds- og ældreministeren fastsætter i en bekendtgørelse regler herom, herunder regler, der er tilnærmet reglerne for ældreboliger og plejeboliger efter lov om almene boliger m.v., og regler om beskyttelse mod ufrivillig flytning inden for et plejehjem eller en beskyttet bolig.

Vejledning nr. 9031 af 14. januar 2021 om botilbud m.v. til voksne.

Formålet med ældre- og handicapvenlige boliger

Det overordnede formål med reglerne om ældre- og handicapvenligboliger efter almenboliglovens § 54, stk. 1, og § 57, er, at borgere, der opfylder betingelserne for visitation til en ældre- og handicapvenligbolig, kan visiteres til en sådan bolig.

Ældre- og handicapvenligboliger omfatter boliger til ældre borgere og borgere med handicap, herunder borgere med betydelig og varigt nedsat psykisk og fysisk funktionsevne.

Ældre- og handicapvenligboliger skal med hensyn til udstyr og udformning være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere, og adgangsforhold skal være egnede for gangbesværede.

Ældre- og handicapvenligboliger er således boliger, der er indrettet hensigtsmæssigt i forhold til ældre borgere og borgere med handicap, herunder borgere med betydelig og varigt nedsat psykisk og fysisk funktionsevne.

Ældre- og handicapboliger har ikke tilknyttet plejepersonale eller tilhørende servicearealer.

Formålet med plejeboliger

Det overordnede formål med reglerne om plejeboliger efter almenboliglovens § 54, stk. 2, og § 57 samt servicelovens § 192 er, at borgere, der opfylder betingelserne for visitation til en plejebolig, kan visiteres til en plejebolig.

Plejeboliger har tilknyttet plejepersonale og er rettet mod borgere med et omfattende behov for pleje.

Plejeboliger er ældreboliger, hvor der til den samlede bebyggelse hører servicearealer for personer med behov for omfattende service og pleje efter serviceloven. Servicearealer er arealer, der alene anvendes til omsorgs- og servicefunktioner. Servicearealer kan f.eks. være lokaler til fælles aktiviteter, kontorer til administration, personalerum, lokaler til genoptræning, depotrum og gangarealer, der forbinder serviceaktiviteter.

Visitation til ældre- og handicapvenlig bolig og plejebolig

Almene ældreboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap. Boligerne kan udlejes til voksne med fysiske handicap uanset den pågældendes alder, f.eks. også til unge og yngre med handicap. Boligerne kan udlejes til personer med psykiske handicap, hvis de pågældende efter kommunens skøn kan klare sig i boligen med den service og pleje, som kommunen beslutter, skal boligen tilbydes den enkelte borger.

Anvisningen af en borger til en ældre/plejebolig sker efter en forudgående visitation. Ved visitationen træffer kommunen beslutning om, at borgeren har behov for en ældre/plejebolig. Visitationen skal ske på baggrund af en konkret individuel vurdering af borgerens boligmæssige, sociale, økonomiske, psykiske og fysiske situation.

Som udgangspunkt er det kommunen, der har anvisningsretten til ældreboliger, uanset hvem der ejer ældreboligerne. Det betyder, at det er kommunen, der på baggrund af visitationen afgør, hvem boligerne skal udlejes til blandt ansøgerne. Kommunen skal anvise boligen til den borger, der har størst behov for den pågældende bolig.

Der er ikke i lovgivningen fastsat nærmere retningslinjer for kommunens visitation til ældre- og handicapvenlige boliger samt plejeboliger. Det er derfor op til den enkelte kommune at udfærdige saglige kriterier for, hvad der skal til, for at en borger kan visiteres til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig.

Kriterierne skal gøre det gennemskueligt for kommunens borgere, hvornår det er muligt at blive visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig.

En ansøger, som kommunen har visiteret til en ældrebolig, har ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden, hvorfor den bolig, som kommunen anviser til, skal være egnet til 2 personer.

Frit valg

Fælles for begge boligtyper er retten til frit valg. Hvis borgeren er visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig, har borgeren derfor ret til at vælge mellem sådanne boliger uanset boligens beliggenhed. Behovskriteriet skal dog være opfyldt i både bopælskommunen og tilflytningskommunen.

Ældre og personer med handicap, herunder personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, der ved visitation vurderes at have et særligt behov for almene ældreboliger, herunder plejeboliger efter almenboligloven samt plejehjem og beskyttede boliger efter servicelovens § 192 har ret til frit at vælge sådanne boliger.

Retten til frit valg af ældrebolig mv. gælder, uanset boligens beliggenhed, når behovskriteriet er opfyldt i bopælskommunen og ved flytning til anden kommune både i bopælskommunen og tilflytningskommunen. Der er mulighed for mellemkommunal refusion i forbindelse med frit valg over kommunegrænser, jf. retssikkerhedslovens § 9 c.

Borgeren behøver ikke at begrunde sit ønske om frit valg.

Retten til frit valg af ældrebolig mv. omfatter retten til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner kan følge med. Den tilbudte bolig/plads skal i så fald være egnet til 2 personer.

Efterlevende ægtefælle m.fl. har ret til at fortsætte lejeforholdet i en almen ældrebolig eller plejebolig, såfremt den ældre eller handicappede dør.

Flytning til anden kommune

Personer, som ønsker at flytte til en anden kommune, har efter reglerne om frit valg af ældreboliger mv. ret til at få anvist en ældreregnet bolig på lige fod med tilflytningskommunens egne borgere.

Tilflytningskommunen skal, hvis ansøgeren opfylder betingelserne for flytteret, behandle ansøgeren på samme vilkår som kommunens egne borgere. Kommunen skal derfor vurdere udefra kommende personer efter samme kriterier, som gælder for kommunens egne borgere, ved anvisning til de pågældende boliger.

Betingelsen er, at borgeren skal opfylde visitationskriterierne for en sådan bolig i såvel fraflytningskommunen, som tilflytningskommunen.

Principmeddelelser:

Principmeddelelse 101-19:

Det følger af almenboligloven, at målgruppen for ældre- og handicapvenlige boliger og plejeboliger er ældre borgere og borgere, som har en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse. Borgerens alder er uden betydning.

Ældre- og handicapvenlige boliger

Ældre- og handicapvenlige boliger skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. I boligerne er der et større badeværelse, ingen dørtrin, bredere hoveddør m.v. Boligen er indrettet sådan, at kørestolsbrugere og gangbesværede kan komme ind og ud af boligen og benytte de forskellige rum/faciliteter.

Plejeboliger

En plejebolig er en selvstændig ældre- og handicapvenlig bolig, hvor der er servicearealer og tilknyttet personale. Plejeboliger er rettet mod borgere med et omfattende behov for pleje.

Servicearealer er arealer, der alene anvendes til omsorgs- og servicefunktioner. Servicearealer kan fx være lokaler til fælles aktiviteter, kontorer til administration, personalerum, lokaler til genoptræning, depotrum og gangarealer, der forbinder serviceaktiviteter.

Visitationskriterier

Det følger af almenboliglovens bestemmelser, at almene ældre- og handicapvenlige boliger og plejeboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger, men der er ikke i lovgivningen fastsat nærmere retningslinjer for kommunens visitation til boligerne. Det er derfor op til den enkelte kommune at udfærdige saglige kriterier for visitation til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig.

Kriterierne skal tage højde for, at boligerne kan rumme borgere med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser. Kriterierne må derfor ikke udelukke borgere med psykiske lidelser fra at blive visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig.

Kriterierne skal gøre det gennemskueligt for borgeren, hvornår det er muligt at blive visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig, og kommunen skal sikre sig, at borgerne har adgang til kommunens kriterier. Det kan fx ske ved offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Uanset de opstillede kriterier skal kommunen i de konkrete sager forholde sig til, om der er grundlag for at fravige de opstillede kriterier. *Frit valg*

Både ældre- og handicapvenlige boliger og plejeboliger er omfattet af retten til frit valg.

Hvis en borger er visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig, har borgeren derfor ret til at vælge mellem tilsvarende boliger, uanset boligens beliggenhed.

Det betyder, at en borger, der er visiteret til en plejebolig efter almenboliglovens regler efter frit valgsreglerne, kan vælge et botilbud efter servicelovens §§ 108 og 192. Det er betingelse, at det botilbud, borgeren ønsker, er egnet til at tilgodese borgerens behov. Det ønskede botilbud eller den ønskede plejebolig skal desuden fremgå af Tilbudsportalen og må ikke være væsentligt dyrere end det tilbud, som kommunen vurderer, kan tilgodese borgerens behov.

Retten til frit valg betyder også, at en borger, der er visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig, har ret til at vælge en tilsvarende bolig i en anden kommune. Det er dog et krav, at borgeren opfylder både bopælskommunen og tilflytningskommunens kriterier for visitation til enten en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig.

En borger, der er visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig, har ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden, hvorfor boligen i de tilfælde, skal være egnet til to personer. Har borgeren, der er visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig mindreårige børn, skal der være plads til, at de kan flytte med.

Formålet med frit valgs-reglerne er, at en borger selv kan bestemme, hvor borgeren vil bo. Det betyder, at hvis borgeren har behov for den særlige indretning, der er i en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig, kan borgeren gøre brug af det frie valg, uanset om borgeren bor i en bolig på det almindelige boligmarked, eller om borgeren allerede bor i en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig.

Garantiordningen

Det følger også af almenboligloven, at kommunen skal tilbyde ældre, der har et særligt behov for en almen plejebolig en sådan bolig eller plads senest to måneder efter optagelse på en venteliste. Garantiordningen gælder også for plejehjem efter serviceloven.

Denne garanti gælder også, hvis borgeren ønsker en plejebolig i en anden kommune (hvis borgeren er visiteret til en plejebolig i tilflytningskommunen), men ikke hvis borgeren har valgt en bestemt almen plejebolig eller et bestemt plejehjem efter frit valgs-reglerne, uanset om det er i borgerens bopælskommune eller en tilflytningskommune.

Lejekontrakt

Ældre- og handicapvenlige boliger og plejeboliger er selvstændige boliger og er omfattet af reglerne i lov om leje af almene boliger.

Borgeren har derfor en lejekontrakt, hvilket betyder, at borgeren skal være i stand til at kunne udnytte sine rettigheder og håndtere de forpligtelser, der er præciseret i lejekontrakten.

Principmeddelelse 41-15:

Hvis borgeren ønsker at flytte til en anden kommune, skal borgeren opfylde betingelserne for at få anvist en bolig i både fraflytningskommunen og tilflytningskommunen, jf. almenboliglovens § 58 a, stk. 2, og servicelovens § 108, stk. 2.

De konkrete sager:

Ældre- og handicapvenlige boliger:

Sag 1: Hjemvisning – afslag alene under henvisning til, at borgerens nuværende bolig er egnet. Boligen er handicapegnet bolig grundet tidligere lejer, som var kørestolsbruger. Der er ikke objektive oplysninger om, at borgeren kan bo i en bolig på det almindelige boligmarked. Borgeren er bevilget personlig hjælp og hjælpemidler.

Sag 2: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren er selvhjulpen og opfylder derfor ikke kriterierne.

Sag 3: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgerens funktionsevne er ikke nedsat i et omfang, som gør, at borgeren har behov for en bolig med særlig indretning. Borgerens behov kan opfyldes i nuværende bolig eller en anden bolig på det almindelige boligmarked.

Sag 4: Stadfæstelse - afslag på ældrebolig. Borgeren lider af Alzheimers Demens, men er selvhjulpen. Borgeren opfylder derfor ikke kriterierne.

Sag 5: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig, da borgeren ikke opfylder kommunens kriterier for en ældrebolig. Borgeren modtager ikke hjælp eller benytter hjælpemidler, som kræver en ældreboligs særlige indretning. Borgerens ønske om en bolig i en anden kommune kan opfyldes i en bolig på det almindelige boligmarked.

Sag 6: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren er fysisk selvhjulpen, men ønsker en bolig tættere på hans forældre på grund af hans psykiske funktionsnedsættelse. Vi finder dog ikke, at borgeren på baggrund af hans psykiske funktionsnedsættelse, har behov for en ældrebolig.

Sag 7: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren er selvhjulpen og benytter ikke hjælpemidler. Borgeren har problemer med trapper, men formår at komme ud og handle og deltage i ønskede aktiviteter.

Sag 8: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren lider af muskelsvind, men klarer selv den personlige hygiejne og madlavning. Borgeren færdes uden mobilitetshjælpemidler og opfylder på nuværende tidspunkt ikke kommunens kriterier for visitation til en ældrebolig.

Sag 9: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren har massive alkoholproblemer, fysiske, psykiske og psykosociale udfordringer. Borgeren er godkendt til ældrebolig i bopælskommune, men de oplyser også, at hans behov bedre kan tilgodeses i et botilbud. Da en ældrebolig ikke kan tilgodeses borgerens samlede hjælpebehov, opfylder borgeren ikke kommunens kriterier, kan borgeren ikke benytte reglerne om frit valg.

Sag 10: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren klarer sig selv, og benytter ikke mobilitetshjælpemidler. Borgeren har ikke behov for en ældre- og handicapenlig bolig, ligesom borgeren ikke opfylder kommunens kriterier for visitation hertil. Borgeren er boligløs og har ikke penge til indskud, hvilket dog ikke fører til, at visitationskriterierne er opfyldt.

Sag 11: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren har ikke en nedsat funktionsevne, som kræver en ældrebolig med særlig indretning. Borgerens behov for en bolig i rolige omgivelser kan tilgodeses i en bolig på det almindelige boligmarked.

Sag 12: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren modtager ikke hjælp eller benytter hjælpemidler, som kræver en ældreboligs særlige indretning. Borgeren kan derfor ikke benytte sig af reglerne om fritvalg, da borgeren ikke opfylder kriterierne i tilflytningskommunen.

Sag 13: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren lider af Alzheimers Demens og er psykisk påvirket. Borgeren er selvhjulpent. Kommunen skal dog undersøge, om hustru er berettiget til aflastning efter servicelovens § 84. Borgeren opfylder ikke kriterierne.

Sag 14: Stadfæstelse – afslag ældrebolig. Borgeren har en hjerneskade, men er selvhjulpent. Borgeren opfylder ikke kriterierne.

Sag 15: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren er selvhjulpent og opfylder derfor ikke kriterierne.

Sag 16: Stadfæstelse – afslag på ældrebolig. Borgeren er selvhjulpent og opfylder ikke kriterierne. Borgeren har fået hjælp til opsætning af håndgreb og gelænder.

Plejeboliger:

Sag 17: Stadfæstelse – afslag på plejebolig. Borgeren har behov for hjælp, men ikke i et omfang, der berettiger til en plejebolig. Borgeren er i stand til at anvende både telefon og nødkald.

Sag 18: Stadfæstelse – afslag på plejebolig. Borgeren modtager ikke hjælp gennem hele døgnet eller har behov for tæt personalekontakt gennem hele døgnet. Den hjælp, borgeren har behov for, kan på forsvarlig vis ydes i nuværende bolig, hvor det også er muligt at øge hjælpen.

Sag 19: Stadfæstelse – afslag på plejebolig. Borgeren har ikke behov for hjælp og støtte gennem hele døgnet. Den hjælp, borgeren har behov for, kan ydes i nuværende bolig, hvor det også er muligt at øge hjælpen til personlige og praktiske opgaver.

Sag 20: Hjemvisning – afslag på plejebolig. Hustru skal støtte og hjælpe borgeren med alt. Kommunen har derfor ikke konkret og individuelt på tilstrækkeligt grundlag begrundet afgørelsen.