

# Praksisnotat almenboligloven (ældre- og plejeboliger)

Til brug for temaankemøde i uge 24, 2022

## Indhold

1. Lovgrundlag .....	1
2. Boligtyperne .....	4
Ældre- og handicapvenligboliger .....	4
Plejeboliger .....	4
3. Visitation til ældre- eller plejebolig .....	4
Frit valg .....	5
Flytning til anden kommune .....	5
4. Principafgørelser vedrørende ældreboliger og plejeboliger .....	6
5. Ankestyrelsens praksis .....	6
Ældrebolig .....	6
Plejebolig .....	6
6. Ankestyrelsens prøvelse .....	6
7. Mødesager vedrørende ældre- og plejeboliger .....	7
Ældrebolig .....	7
Plejebolig .....	9

## 1. Lovgrundlag

Sager om visitering til ældre- og plejebolig træffes efter lov om almene boliger mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 1877 af 27. september 2021 med senere ændringer (almenboligloven). Det bemærkes, at loven ændres 1. juli 2022):

**§ 54.** Almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten. Den kommune, som efter § 115, stk. 3, har givet tilsagn om støtte til ombygning af et plejehjem beliggende i en anden kommune til almene ældreboliger, udøver anvisningsretten til disse ældreboliger.

*Stk. 2.* Almene ældreboliger, der er indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal af den almene boligorganisation udlejes til denne personkreds. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til den personkreds, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., hvis boligerne ikke kan udlejes til personkredsen, der er nævnt i 1. pkt. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten, jf. dog § 185 b, stk. 3.

*Stk. 3.* Almene ældreboliger, der indrettes som bofællesskaber, kan ud over den berettigede personkreds, jf. stk. 1 og 2, udlejes til personer, der er i familie med eller har en særlig tilknytning til

den berettigede personkreds. Det er dog en forudsætning, at bofællesskabet i det væsentlige udlejes til den berettigede personkreds.

*Stk. 4.* Almene plejeboliger, jf. § 5, stk. 6, skal anvises til personer under 35 år.

Boligorganisationen påser, at lejeren fraflytter boligen, inden lejeren fylder 35 år. Opsigelse og anvisning af anden bolig til lejeren skal ske efter § 85, stk. 4, og § 86, stk. 8, 1. pkt., i lov om leje af almene boliger. Kommunalbestyrelsens vurdering af, hvorvidt en ny bolig modsvarer lejerens behov, skal bl.a. baseres på en udredning af lejerens behov gennemført ved hjælp af voksendredningsmetoden eller en lignende metode.

*Stk. 5.* Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

...

**§ 55.** Kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation kan aftale, at boligorganisationen overtager anvisningen af de almene ældreboliger, der er omhandlet i § 54, stk. 1.

*Stk. 2.* Indrettes almene ældreboliger som bofællesskaber, indgår kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med tilsagnet efter § 115 aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted.

*Stk. 3.* Beslutter kommunalbestyrelsen, at almene boliger, jf. § 5, stk. 4, fremover skal mærkes som almene ældreboligbofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med ommærkningen indgå aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted.

*Stk. 4.* Beslutter kommunalbestyrelsen, jf. § 5, stk. 5, at almene ældreboliger fremover skal anvises som almene ældreboligbofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med beslutningen indgå aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted.

*Stk. 5.* Indrettes almene ældreboliger, herunder almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne som bofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen senest samtidig med tilsagnet eller beslutning om ommærkning træffe beslutning om, hvordan anvisningsretten skal finde sted. Forinden kommunalbestyrelsen træffer beslutning, skal de i medfør af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område valgte ældreråd eller handicapråd høres.

*Stk. 6.* Den almene boligorganisation kan udleje ældreboligerne til andre boligsøgende, såfremt de ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.

*Stk. 7.* Den almene boligorganisation kan med kommunalbestyrelsens godkendelse udleje almene ældreboliger som almene familieboliger eller som almene ungdomsboliger. Det er en betingelse, at der ikke generelt er efterspørgsel efter de pågældende boliger fra den berettigede personkreds. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de pågældende boliger på ny skal udlejes som almene ældreboliger.

*Stk. 8.* Bestemmelserne i § 54, stk. 5, om kommunens betaling af leje og garanti for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser til at istandsætte boligen ved fraflytning gælder ikke, hvor det er aftalt efter reglerne i stk. 1, at den almene boligorganisation overtager anvisningsretten.

...

**§ 57.** Ledige almene ældreboliger, som ejes af en kommune, udlejes af kommunen til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger, jf. § 54, stk. 1, 1. pkt. Reglerne i § 54, stk. 1, 2.-4. pkt., samt i § 54, stk. 3-5, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Er ældreboligerne indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, jf. § 54, stk. 2, udlejes boligerne af kommunen til denne personkreds. Reglerne i § 54, stk. 2, 2. og 3. pkt., samt i § 54, stk. 3-5, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten til de boliger, der er nævnt i stk. 2. For boliger nævnt i stk. 2, som ikke er etableret af beliggenhedskommunen, udøves anvisningsretten af den kommunalbestyrelse, som i henhold til en rammeaftale efter § 185 b, stk. 3, har rådighed over den pågældende bolig. Såfremt boligerne ikke kan udlejes til den i stk. 2 omhandlede personkreds, kan kommunalbestyrelsen udleje disse til den i § 54, stk. 1, 1. pkt., nævnte personkreds, jf. dog § 185 b, stk. 3. Reglerne i § 54, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen kan beslutte at udleje kommunalt ejede almene ældreboliger som almene ungdomsboliger i en periode af højst 10 år. Det er en betingelse, at der ikke generelt er efterspørgsel efter de pågældende boliger fra den berettigede personkreds. Det er endvidere en betingelse, at indfrielse af lån i ejendommen i forbindelse med afhændelse af boligerne ville påføre kommunen et tab. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at de pågældende boliger på ny skal udlejes som almene ældreboliger.

...

**§ 58 a.** Ældre og personer med handicap, der har et særligt behov for almene ældreboliger, jf. § 5, kommunale eller regionale botilbud samt plejehjem og beskyttede boliger, jf. §§ 108 og 192 i lov om social service, har ret til frit at vælge sådanne boliger. Retten efter 1. pkt. gælder endvidere boliger efter lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse og boligforbedring, som er særligt indrettet for den nævnte personkreds, og boliger efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap.

*Stk. 2.* Retten til frit valg efter stk. 1 gælder uanset boligens beliggenhed. Det er en forudsætning, at betingelserne efter §§ 54, 57 eller 58 for at få anvist en bolig er opfyldt i bopælskommunen og ved flytning til en anden kommune både i bopælskommunen og i tilflytningskommunen. Tilflytningskommunens vurdering skal ske efter samme retningslinjer, som gælder for kommunens egne borgere.

*Stk. 3.* Retten til frit valg efter stk. 1 omfatter ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden. Hvis en person ønsker, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat skal indgå i husstanden, skal den bolig, der tilbydes, være egnet til 2 personer. Hvis den pågældende ældre eller person med handicap, jf. stk. 1, dør, har en efterlevende samlever ret til at fortsætte lejeforholdet.

For så vidt angår plejehjem og beskyttende boliger, der endnu ikke er omdannet til boliger efter almenboligloven, bevilges plads efter § 192 i lov om social service, jf. lovbekendtgørelse nr. 170 af 24. januar 2022 med senere ændring:

**§ 192.** Regionsrådet og kommunalbestyrelsen driver de bestående plejehjem og beskyttede boliger efter de hidtil gældende regler i lov om social bistand. Dog kan kommunen ikke opkræve betaling for den særlige service m.v. som følge af plejehjemsopholdet. Sundheds- og ældreministeren fastsætter i en bekendtgørelse regler herom, herunder regler, der er tilnærmet reglerne for ældreboliger og plejeboliger efter lov om almene boliger m.v., og regler om beskyttelse mod ufrivillig flytning inden for et plejehjem eller en beskyttet bolig.

[Vejledning nr. 9031 af 14. januar 2021 om botilbud m.v. til voksne.](#)

## 2. Boligtyperne

### Ældre- og handicapvenligboliger

Det overordnede formål med reglerne om ældre- og handicapvenligboliger efter almenboliglovens § 54, stk. 1, og § 57 er, at borgere, der opfylder betingelserne for visitation til en ældre- og handicapvenligbolig, kan visiteres til en sådan bolig.

Ældre- og handicapvenligboliger omfatter boliger til ældre borgere og borgere med handicap, herunder borgere med betydelig og varigt nedsat psykisk og fysisk funktionsevne.

Ældre- og handicapvenligboliger skal med hensyn til udstyr og udformning være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere, og adgangsforhold skal være egnede for gangbesværede.

Ældre- og handicapvenligboliger er således boliger, der er indrettet hensigtsmæssigt i forhold til ældre borgere og borgere med handicap, herunder borgere med betydelig og varigt nedsat psykisk og fysisk funktionsevne.

Ældre- og handicapboliger har ikke tilknyttet plejepersonale eller tilhørende servicearealer.

### Plejeboliger

Det overordnede formål med reglerne om plejeboliger efter almenboliglovens § 54, stk. 2, og § 57 samt servicelovens § 192 er, at borgere, der opfylder betingelserne for visitation til en plejebolig, kan visiteres til en plejebolig.

Plejeboliger har tilknyttet plejepersonale og er rettet mod borgere med et omfattende behov for pleje.

Plejeboliger er ældreboliger, hvor der til den samlede bebyggelse hører servicearealer for personer med behov for omfattende service og pleje efter serviceloven. Servicearealer er arealer, der alene anvendes til omsorgs- og servicefunktioner. Servicearealer kan f.eks. være lokaler til fælles aktiviteter, kontorer til administration, personalerum, lokaler til genoptræning, depotrum og gangarealer, der forbinder serviceaktiviteter.

## 3. Visitation til ældre- eller plejebolig

Almene ældreboliger skal udlejes til ældre og personer med handicap. Boligerne kan udlejes til voksne med fysiske handicap uanset den pågældendes alder, f.eks. også til unge og yngre med handicap. Boligerne kan udlejes til personer med psykiske handicap, hvis de pågældende efter kommunalbestyrelsens skøn kan klare sig i boligen med den service og pleje, som kommunalbestyrelsen beslutter skal tilbydes den enkelte borger.

Anvisningen af en borger til en ældre/plejebolig sker efter en forudgående visitation. Ved visitationen træffer kommunalbestyrelsen beslutning om, at borgeren har behov for en ældre/plejebolig. Visitationen skal ske på baggrund af en konkret individuel vurdering af borgerens bolig-mæssige, sociale, økonomiske og psykiske og fysiske situation.

Som udgangspunkt er det kommunalbestyrelsen, der har anvisningsretten til ældreboliger, uanset hvem der ejer ældreboligerne. Det betyder, at det er kommunalbestyrelsen, der på baggrund af visitationen afgør, hvem boligerne skal udlejes til blandt ansøgerne. Kommunalbestyrelsen skal anvise boligen til den borger, der har størst behov for den pågældende bolig.

Der er ikke i lovgivningen fastsat nærmere retningslinjer for kommunens visitation til ældre- og handicapvenlige boliger samt plejeboliger. Det er derfor op til den enkelte kommune at udfærdige saglige kriterier for, hvad der skal til, for at en borger kan visiteres til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig.

Kriterierne skal gøre det gennemskueligt for kommunens borgere, hvornår det er muligt at blive visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig.

En ansøger, som kommunen har visiteret til en ældrebolig, har ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden, hvorfor den bolig, som kommunen anviser, skal være egnet til to personer.

### Frit valg

Fælles for begge boligtyper er retten til frit valg.

Hvis borgeren er visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig eller en plejebolig, har borgeren således ret til at vælge mellem sådanne boliger uanset boligens beliggenhed. Behovskriteriet skal dog være opfyldt i både bopælskommunen og tilflytningskommunen.

Ældre og personer med handicap, herunder personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, der ved visitation vurderes at have et særligt behov for almene ældreboliger, herunder plejeboliger efter almenboligloven samt plejehjem og beskyttede boliger efter servicelovens § 192 har ret til frit at vælge sådanne boliger.

Retten til frit valg af ældrebolig mv. gælder uanset boligens beliggenhed, når behovskriteriet er opfyldt i bopælskommunen og ved flytning til anden kommune både i bopælskommunen og tilflytningskommunen. Der er mulighed for mellemkommunal refusion i forbindelse med frit valg over kommunegrænser, jf. retssikkerhedslovens § 9 c.

Borgeren behøver ikke at begrunde sit ønske om frit valg.

Retten til frit valg af ældrebolig mv. omfatter retten til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner kan følge med. Den tilbudte bolig/plads skal i så fald være egnet til to personer.

Efterlevende ægtefælle m.fl. har ret til at fortsætte lejeforholdet i en almen ældrebolig eller plejebolig, såfremt den ældre eller handicappede dør.

### Flytning til anden kommune

Personer, som ønsker at flytte til en anden kommune, har efter reglerne om frit valg af ældreboliger mv. ret til at få anvist en ældreregnet bolig på lige fod med tilflytningskommunens egne borgere.

Tilflytningskommunen skal, hvis ansøgeren opfylder betingelserne for flytteret, behandle ansøgeren på samme vilkår som kommunens egne borgere. Kommunen skal derfor vurdere udefra kommende personer efter samme kriterier, som gælder for kommunens egne borgere, ved anvisning til de pågældende boliger.

## 4. Principafgørelser vedrørende ældreboliger og plejeboliger

G-1-02. Der er ikke i lovgivningen fastsat nærmere retningslinjer for visitation til ældreboliger. Der er således tale om en konkret vurdering ud fra lokale forhold og sædvane. Visitering til ældrebolig skal ske på baggrund af saglige kriterier.

G-1-06. Ved visitation til en ældrebolig kan der ikke lægges vægt på, hvorvidt ansøgerens aktuelle bolig i tilstrækkeligt omfang tilgodeså ansøgers behov. Personer, der grundet særligt behov for almene boliger, er visiteret til en ældrebolig, har ret til frit at vælge sådanne boliger uanset boligens beliggenhed. Retten til frit valg gælder både, hvor personen bor i eget hjem, og hvor personen allerede bor i en ældre/plejebolig.

## 5. Ankestyrelsens praksis

### Ældrebolig

Det følger af Ankestyrelsens praksis, at det afgørende for, om en borger kan visiteres til en ældrebolig, er, om borgeren opfylder den pågældende kommunes kriterier for visitation til en ældrebolig.

Kommunernes kriterier kan f.eks. omhandle, hvorvidt en borger kan klare sig i en almindelig bolig, eller om der er behov for en bolig, der er særligt indrettet. Ligeledes kan kommunernes kriterier omhandle borgerens funktionsnedsættelse, og om borgeren kan opnå en større grad af selvhjulpenhed ved flytning til en ældrebolig.

Nogle kommuner inddrager også kriterier for, hvilke forhold der ikke berettiger til en ældrebolig. Det kan f.eks. dreje sig om høj alder eller hvis borgerens hus/have er blevet for stort eller dyrt. Ligeledes kan der ikke bevilges ældrebolig alene fordi, borgeren ønsker at flytte tættere på familie.

Ud fra oplysningerne om borgerens funktionsniveau vurderer Ankestyrelsen, om borgeren opfylder kommunens kriterier, og om borgeren kan klare sig i egen bolig eller i en bolig på det almindelige boligmarked.

### Plejebolig

Det følger af Ankestyrelsens praksis, at det afgørende for, om en borger kan visiteres til en plejebolig, er, om borgeren opfylder den pågældende kommunes kriterier for visitation til en plejebolig.

Kommunernes kriterier kan f.eks. omhandle, hvorvidt en borger har et behov for personlig hjælp og pleje i et væsentligt omfang eller behov for tæt personalekontakt døgnet rundt. Ligeledes kan kommunens kriterier omhandle, hvorvidt plejen kan varetages i egen bolig eller anden boligform, kommunen kan tilbyde (f. eks. en ældrebolig), og om plejen er så kompleks, at den ikke kan varetages af leverandøren af hjemmehjælp.

Ud fra oplysningerne om borgerens funktionsniveau og behov for hjælp vurderer Ankestyrelsen, om borgeren opfylder kommunens kriterier, eller om borgeren kan klare sig i en almindelig bolig eller evt. en ældrebolig.

Kommunen skal også vurdere, i hvilken plejebolig borgerens behov for støtte kan varetages, og om der er behov for, at det tilknyttede personale har en specialkendskab til borgerens funktionsnedsættelse.

## 6. Ankestyrelsens prøvelse

Ankestyrelsen foretager en retlig prøvelse af de sager, som behandles, jf. retssikkerhedslovens § 69.

Sager om visitation til ældre- og plejeboliger er præget af et betydeligt socialfagligt skøn, ligesom kommunerne er overladt at udforme lokale visitationskriterier.

Som det fremgår ovenfor, foretager Ankestyrelsen en retlig prøvelse af kommunernes afgørelser. Styrelsen tager stilling til baggrunden for afgørelsen, herunder om sagen er tilstrækkeligt oplyst, og om de faktiske omstændigheder, som afgørelsen er baseret på, er relevante og korrekte og vægtes i overensstemmelse med lovgivningen og Ankestyrelsens praksis. Ankestyrelsen efterprøver således, om afgørelsen er saglig, og om alle relevante kriterier er inddraget.

Hvis det er tilfældet, vil Ankestyrelsen kun undtagelsesvis have grundlag for at tilsidesætte det af kommunen udøvede skøn.

## 7. Mødesager vedrørende ældre- og plejeboliger

### Ældrebolig

Sag nr. 1: Stadfæstelse: Borger er svagtsynet og har rystesygge, hvilket bevirker, at borger mister balancen. Borger er dog i stand til at varetage mange daglige gøremål og er i stand til at færdes uden hjælpemidler. Kommunens visitationskriterier ikke opfyldt.

Sag nr. 2: Stadfæstelse. Borger har dårligt syn og føler sig socialt isoleret. Borger får hjælp fra familie i dagligdagen. Borger klarer mange af de almindelige daglige gøremål selv, herunder bad, tøjvask og personlig hygiejne. Går ikke med rollator, men bruger stok. Funktionsnedsættelsen er ikke så betydelig, at borger kan blive visiteret til en ældrebolig.

Sag nr. 3: Stadfæstelse. Borgeren lider af klumpfod, depression og angst (og måske mild PTSD). Benytter ikke hjælpemidler og modtager i øvrigt ikke hjælp i sin nuværende bolig. Borgeren opfylder ikke kommunens kriterier for en ældrebolig.

Sag nr. 4: Stadfæstelse. Borger har følger efter en bilpåkørsel, hvor han pådrog sig en mindre hjerneskade og en lammelse i højre hånd. Armen begrænser ham i hverdagen. Lammelsen medfører, at han ikke kan få rollatoren op og ned ad trapper. Borger har slidgigt i knæene og lider af svimmelhed. Det fremgår af sagen, at han selv klarer personlig pleje og af- og påklædning. Af og til hjælper hjemmeplejen ham med knapper i skjorten. Han har daglig hjælp til medicin, insulin mv. Ikke fundet grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at hans behov kan tilgodeses i en almindelig lejebolig med elevator og bredere dørkarme, og at han kan benytte sin bil eller fleks-trafik til at komme til og fra aktivitetscenteret. Borgeren opfylder ikke kommunens kriterier for en ældrebolig.

Sag nr. 5: Stadfæstelse. Borger har problemer med sin gangfunktion og balance. Borger benytter dog ikke hjælpemidler og kan i øvrigt færdes på trapper, dog med besvær. Borger er selvhjulpnen i hverdagen (varetager personlige og praktiske opgaver selv – dog modtager borger hjælp til rengøring hver anden uge), og borger kommer selvstændigt ind og ud af sin bolig.

Sag nr. 6: Stadfæstelse. Borger lider af følger efter knust højre skulder (har fået den udskiftet tre gange). Borger har knogleskørhed, forhøjet blodtryk og stofskiftesygdom. Ved fald brækkede borger sin højre hofte, hvilket medfører, at borger går med rollator både ude og inde. Borger varetager selv personlig pleje, dog får borger hjælp fra hjemmeplejen til at komme i bad, da borger ikke selv kan bruge badesædet på sit badekar. Desuden får borger midlertidig hjælp til rengøring efter brækket hofte. Borgeren opfylder ikke kommunens kriterier for en ældrebolig.

Sag nr. 7: Stadfæstelse. Borger lider af ADD, som medfører koncentrationsbesvær, lav stress-tærskel og udtrætning. Borger klarer selv alt omkring personlig hygiejne og bad. Klarer selv måltider, indkøb/bestilling af dagligvarer samt planlægning og koordinering af dagligdagen. Klarer selv den daglige oprydning i boligen. Borger opfylder ikke kommunens kriterier for en ældrebolig.

Sag nr. 8: Stadfæstelse. Borger er stresset, har angst og for højt blodtryk. Under vurderingsbesøg fra kommunen oplyste borger bl.a. om problemer med højre skulder, som muligvis skal opereres. Derudover har borger smerter i sine knæ, som borger mener skyldes gigt. Desuden oplyst om smerter i hånden. Det er kommunens faglige vurdering, at den borger bor i et hensigtsmæssigt indrettet hus. Hun kan komme selvstændigt ind og ud af boligen, og hun kan færdes i hele boligen. Hun har ikke et funktionsniveau, som gør, at hun har behov for en specialindrettet bolig. Borgeren opfylder ikke kommunens kriterier for en ældrebolig.

Sag nr. 9: Stadfæstelse. Borger lider af svimmelhed, dobbeltsyn og hukommelsesvigt. Borger er ikke beskrevet med gangudfordringer og kan færdes frit. Borger lever ikke op til kommunes visitationskriterier.

Sag nr. 10: Stadfæstelse. Borger kan føle sig usikker ved trappegang i nedadgående retning grundet svimmelhed – fremstår ikke usikker i sin gang under observationer. Færdes sikkert og uden ganghjælpemidler indendørs og anvender stok, når pågældende er udenfor – mindst to gange dagligt i forbindelse med luftning af sin hund. Borger handler dagligvarer og kører i bil. Det er lagt til grund, at borger selvstændigt varetager øvrige praktiske opgaver samt personlig pleje. Borger opfylder ikke kommunens kriterier, idet behov kan opfyldes i en bolig uden trapper på det almindelige boligmarked.

Sag nr. 11: Stadfæstelse. Borger har bl.a. nedsat syn og balanceproblemer med usikker gang – ønsker at flytte, for at være i nærheden af familie, herunder også for at få et socialt netværk og hjælp til dagens gøremål. Borger får besøg af hjemmeplejen tre gange dagligt i forbindelse med at være bevilliget hjælp til støvsugning, gulvvask, linnedskifte, vask af tøj samt rengøring af køkken og bad. Ankestyrelsen forstår ved kommunens afgørelse, at borger også er bevilliget hjælp til relevant personlig pleje. Borger opfylder ikke tilflytterkommunens kriterier - hjælpebehovet kan varetages i egen bolig med de ydelser, kommunen har bevilliget.

Sag nr. 12: Stadfæstelse. Borger føler at højre ben svigter – trappegang er det primære problem. Borger ønsker at bo tæt på sin søn. Borger anvender rollator, forcerer trapper med pauser undervejs. Borger varetager selvstændigt bad, toiletbesøg, indkøb og tilberedning af måltider. Ankestyrelsen lægger til grund, at borger også varetager resterende dele af den personlige pleje og praktiske opgaver. Borger opfylder ikke tilflytterkommunens kriterier, idet behovet kan opfyldes i en bolig uden trapper på det almindelige boligmarked.

Sag nr. 13: Stadfæstelse. Borger ønsker at flytte for at være tæt på sin datter. Borger får hjælp til medicinhåndtering og modtager ikke øvrig hjælp til personlig pleje eller praktiske opgaver. Borger opfylder ikke kommunens kriterier, idet pågældende er selvhjulpne og kan komme ind/ud og omkring nuværende bolig.

Sag nr. 14: Stadfæstelse: Borger lider bl.a. af osteoporose og gigt i fingre og skuldre. Borger anvender ingen hjælpemidler. Især bagtrappen volder borger problemer. Borger kan ikke længere hænge vasketøj til tørre. Borger vil med flytningen sikre, at pågældende i fremtiden kan fortsætte med at gå ture. Borger færdes sikkert ved trappegang i pænt tempo og anvender gelænderet. Borger er tilbudt hjælp i form af vaskeordning og modtager ikke hjælp til øvrige praktiske eller personlige opgaver. Borger opfylder ikke



bopælskommunens kriterier, idet hjælpebehovet kan imødekommes i egen bolig med den bevilligede vaskeordning.

Sag nr. 15: Stadfæstelse: Borger lider af KOL og hjerteflimmer og har dårlige knæ og ryg. Borger ønsker at flytte til en mindre bolig uden have. Ud over hjælp til medicindosering ses borger ikke at få hjælp til øvrige praktiske og personlige opgaver. Borger opfylder ikke kommunens kriterier, idet nuværende bolig vurderes værende egnet.

Sag nr. 16: Stadfæstelse. Borger har nedsat lungefunktion, astma og bronkitis, men pgl. er selvhjulpen og klarer sig uden hjælpemidler. Borger opfylder derfor ikke kommunens visitationskriterier, som bl.a. indebærer, at borgeren skal have fysiske begrænsninger som gør, at pgl. er ude af stand til at klare sig i egen bolig på grund af uhensigtsmæssig indretning eller adgangsforhold.

Sag nr. 17: Stadfæstelse. Borger lider af slidgigt, svimmelhed og nedsat syn. Borger anvender rollator, som pågældende godt kan komme rundt med i nuværende bolig. Borger opfylder ikke kommunens visitationskriterier, herunder om at blive mere selvhjulpen i en bolig med en særlig indretning.

Sag nr. 18: Stadfæstelse. Borger har en fysisk funktionsnedsættelse, men klarer mange opgaver i hverdagen og kan komme uhindret omkring i eget hjem og anvende de funktioner, pågældende har behov for. Der er ikke dokumentation for, at borger har behov for en bolig med en særlig indretning, og borger opfylder ikke kommunens visitationskriterier, herunder om at blive mere selvhjulpen i en ældrebolig.

Sag nr. 19: Stadfæstelse. Borger har flere fysiske og psykiske funktionsnedsættelser og anvender hjælpermidler, bl.a. rollator. Kommunen vurderer, at borger færdes sikkert og forsvarligt i eget hjem, og at pågældende ikke vil blive mere selvhjulpen i en ældrebolig. Der er ikke oplysninger i sagen, som dokumenterer, at borger har behov for en bolig med en særlig indretning. Borger opfylder ikke kommunens visitationskriterier, herunder at borgers funktionsevne begrænses af nuværende boligs indretning.

## Plejebolig

Sag nr. 20: Stadfæstelse. Borger har Aspergers, OCD samt ADHD. Borger har dog ikke et behov for personlig hjælp og pleje i så væsentlig et omfang eller behov for så tæt personalekontakt døgnet rundt, at borger er berettiget til en plejebolig.

Sag nr. 21: Stadfæstelse: Borger har osteoporose og har været igennem flere genoptræningsforløb bl.a. efter blodprop i hjernen. Borger har ikke behov for døgnpleje eller døgnobservation. Borger kommer selv op om morgenen og er beskrevet som mentalt frisk. Borger kan med en vis hjælp selv klare personlig hygiejne, bad samt påklædning. Kommunens visitationskriterier er ikke opfyldt.

Sag nr. 22: Stadfæstelse. Borgers barn har et synshandicap og bliver påvirket af lyde fra naboer. Nuværende bolig er på nuværende tidspunkt egnet til barnets funktionsniveau. Kommunen vurderer, at barnets udfordringer pt. kan sammenlignes med alderssvarende børn uden synshandicap.

Sag nr. 23: Stadfæstelse. Borger er blind på venstre øje med nedsat syn på højre, usikker gang og nedsat balance. Borger har svært ved at færdes på trapper. Borger er tilbudt hjælp til tøjvask, indløb og mad samt rengøring efter endt hovedrengøring. Borger har ikke benyttet sig af den tilbudte hjælp. En tidligere kollega er behjælpelig med indkøb, og borger står selvstændigt for servering og delvis tilberedning af måltider. Borger opfylder ikke tilflytterkommunens kriterier, idet hjælpebehovet kan varetages i eget hjem ved bevilling af kommunale tilbud.

Sag nr. 24: Stadfæstelse. Borger har nedsat gangfunktion, dårlig balance og færdes usikkert med stok. Borger varetager selvstændigt personlige opgaver og visse praktiske opgaver, herunder indkøb, madlavning og tøjvask. Borger får hjælp til rengøring. Borger opfylder ikke kommunens kriterier, idet hjælpebehovet kan varetages i nuværende bolig, og borger har ikke et behov for døgnovervågning.

Sag nr. 25: Hjemvisning. Borger lider af demens og er ikke i stand til at benytte telefon eller nødkald til at tilkalde hjælp. Det fremgår af kommunens kriterier, at det skal indgå i vurderingen, om borgeren er i stand til at tilkalde hjælp. Kommunen har ikke inddraget disse oplysninger i behandlingen af sagen.

Sag nr. 26: Stadfæstelse. Borger har flere fysiske lidelser og modtager personlig og praktisk hjælp. Der er ikke dokumentation for, at borger ikke kan klare sig i egen bolig med den hjælp, som kommunen tilbyder. Borger opfylder ikke kommunens visitationskriterier, herunder at borger skal have behov for personale i nærheden det meste af døgnet.

Sag nr. 27: Stadfæstelse. Borger har flere fysiske lidelser og modtager personlig og praktisk hjælp. Der er ikke dokumentation for, at borger ikke kan klare sig i egen bolig med den hjælp, som kommunen tilbyder. Borger opfylder ikke kommunens visitationskriterier, herunder at det ikke skal være muligt for borger at modtage den nødvendige pleje i eget hjem.