



**INDHENTEELSE AF TILBUD OM KORTLÆGNING VEDR.
OMFANGET AF DISKRIMINATION AF NYDANSKERE PÅ
DET PRIVATE BOLIGMARKED I DANMARK**

1. DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHED

Enheden for Antidiskrimination
Ankestyrelsen
Teglholmsgade 3
2450 København SV

Alle henvendelser, herunder spørgsmål mv., i løbet af udbudsprocessen skal være skriftlige og rettes til chefkonsulent Nina Svanborg på e-mail: nisv@ast.dk. Tilbud skal ligeledes fremsendes til denne mailadresse.

Enheden for Antidiskrimination (herefter EFA) besvarer ikke henvendelser om udbuddet, som ikke rettes skriftligt til ovenstående e-mailadresse.

Udbudsansvarlig er chefkonsulent Nina Svanborg, fuldmægtig Malene Damgaard og fuldmægtig Morten Spies.

2. TILBUDSOPGAVENS BAGGRUND OG FORMÅL

EFA er oprettet med udgangspunkt i regeringsgrundlaget: Et Danmark, der står sammen. Heraf fremgår bl.a. følgende: "Enheden skal kortlægge omfanget og typerne af diskrimination på arbejdsmarkedet og i samfundslivet. Enheden skal endvidere gennemføre offentligt finansierede antidiskriminations-kampagner, koordinere tværkommunale tiltag imod diskrimination og understøtte virksomheder, der ønsker at bekæmpe diskrimination på arbejdspladsen."

EFA ønsker en kortlægning, som afdækker, hvorvidt udlejeres handlinger og handlemønstre fører til diskrimination af nydanskere (forstået som indvandrere og efterkommere med ikke-vestlig baggrund) og i hvilket omfang, der finder diskrimination sted på det private boligmarked i Danmark.

Baggrunden for kortlægningen er, at EFA ønsker at styrke indsatsen mod diskrimination i samfundslivet. Der er imidlertid kun ringe dokumenteret viden om omfanget af diskrimination på det private boligmarked. Tal fra Det Nationale Integrationsbarometer viser imidlertid, at omkring hver fjerde nydansker oplever at blive udsat for diskrimination i det offentlige rum, herunder bl.a. på boligmarkedet.

Imidlertid forelægger der ikke en specifik kortlægning, som belyser det faktuelle omfang af diskrimination af nydanskere på det private boligmarked. Der savnes især viden om omfanget, hvem der evt. diskrimineres, og hvad motiverne kan være.

Kortlægningen skal således afdække omfanget af diskrimination af nydanskere på det private boligmarked og indeholde kvalitetssikrede analyser heraf. Kortlægningen skal alene vedrøre boliger eller værelser, som er offentligt annoncerede, og som udlejes af private.

Med udgangspunkt i kortlægningens resultater skal kortlægningen endvidere indeholde anbefalinger af indsatser/tiltag, der kan modvirke evt. diskrimination på området.

Anbefalingerne kan ikke vedrøre forslag til lovændringer, eftersom det er uden for EFA's mandat at foreslå ændringer til gældende lovgivning.

3. AFTALERNES LØBETID

EFA forventer, at aftalen træder i kraft **ultimo august** 2014 og løber indtil mandag den 12. januar 2015.

4. KRAV TIL OPGAVEN

Det overordnede formål med kortlægningen er at afdække i hvilket omfang, der kan siges at forekomme diskrimination af nydanskere på det private boligmarked i Danmark.

Det forventes, at der i et tilbud redegøres for hvilke metoder, der vil blive taget i brug til en kortlægning og hvilke forhold, der skal tages hensyn til for at opnå valide resultater.

I udarbejdelsen af tilbuddet forventes det, at der tages udgangspunkt i følgende kriterier:

- Kortlægningen skal afdække i hvilket omfang private udlejere diskriminerer nydanskere.
- Kortlægningen skal i videst mulig omfang være landsdækkende og skal gerne indeholde forhold vedr. diskrimination i byer som København, Aarhus, Odense, Aalborg og Esbjerg.
- Det vil være relevant, at kortlægningen tager højde for køn, alder og etnicitet i afdækningen af omfanget af diskrimination mod nydanskere (f.eks. om der er en særlig problemstilling for yngre nydanske mænd etc.)
- Kortlægningen skal indeholde en analyse, som gennemgår resultater med henblik på at afdække evt. systematikker og pege på evt. bagvedliggende forklaringer.
- Så vidt muligt ønskes en praksis- og handlingsorienteret kortlægning, som gennemgår omfanget og anviser tiltag, som EFA evt. kan iværksætte til at modvirke diskrimination på det private boligmarked.
- Fokus i kortlægningen – både for så vidt angår afdækningen af problemets omfang samt anbefalinger til bearbejdning heraf – bør især være rettet mod udlejere. Ved en belysning af problemets omfang og karakter rettes således fokus på udlejerens handlinger og handlingsmønstre, ligesom kortlægningens anbefalinger fokuserer på udlejerens muligheder for at modvirke diskrimination.

Budget:

Der er afsat en beløbsramme på max. DKK 300.000 ekskl. moms til udarbejdelse af kortlægningen.

Leverandøren må forvente at indgå i et nært samarbejde med EFA, som løbende inddrages i arbejdet med kortlægningen. Det er alene udbyder, som skal godkende den endelige kortlægningsrapport

Beskrivelse af de ønskede delydelser

I det nedenstående præsenteres de opgaver, der ønskes bistand til.

De specifikke opgaver inkluderer:

1) Metodeudvikling og tidsplan:

Der udvikles en valid metode og udarbejdes tidsplan med milepæle for indhentelse af data. Herunder beskrives metodeapparatet, som skal gøre det muligt at kortlægge området, ligesom det skal være tydeligt, hvordan kvalitative og kvantitative data vil indgå i kortlægningen.

2) Kortlægning

Der gennemføres en systematisk kortlægning vedr. omfanget af diskrimination af nydanskere på det private boligmarked, hvorved der opnås en bredt funderet viden om den aktuelle situation. Kortlægningen skal kunne fungere som grundlag for en målrettet indsats for at modvirke diskrimination på boligmarkedet.

3) Analyse af kortlægningens resultater og udarbejdelse af anbefalinger

Resultater analyseres, og der peges på evt. systematikker ligesom der - såfremt kortlægningen danner grundlag herfor - udarbejdes anbefalinger til en forebyggende indsats mod diskrimination af nydanskere på det private boligmarked.

4) Kortlægningsrapport

Der udarbejdes en rapport, som indeholder resultatet af den systematiske kortlægning af omfanget af diskrimination af nydanskere på det private boligmarked. Rapporten afleveres i 20 trykte eksemplarer til EFA.

5) Udarbejdelse af netbaseret informationsmateriale indeholdende kortlægningens resultater, konklusioner og anbefalinger.

Informationsmaterialet skal primært henvende sig til personer og aktører med interesse for at modvirke diskrimination på det private boligmarked. Informationsmaterialet skal have en form, så det evt. kan formidles via boligportaler og give konstruktive handlingsanvisende bud på, hvordan udlejere kan undgå at diskriminere nydanske ansøgere.

Det endelige materiale skal udarbejdes i elektronisk format, egnet til upload på hjemmesider og skal leve op til de internationale retningslinjer for tilgængelighed WCAG2.0 (aa).

Udarbejdelsen skal ske i overensstemmelse med Ankestyrelsens designguide (bilag 2) samt koncernens kommunikationsstrategi (bilag 3).

Al statistisk rådata skal desuden leveres til ordregiver i et format egnet til statistiske softwareprogrammer såsom SPSS, STATA, SAS el.lign.

Evt. ændringer offentliggøres på udbuddets hjemmeside. Tilbudsgiver skal selv holde sig orienteret om evt. ændringer ved løbende at orientere sig på Ankestyrelsens hjemmeside.

5. PROCESPLAN FOR UDBUDSPROCESSEN

Tidsplan

Aktivitet	Tidsplan
Annoncering	17. juli 2014
Frist for modtagelse af tilbud	18. august 2014
Svar til udvalgt tilbudsgiver	26. august 2014
Svar til fravalgte tilbudsgivere	28. august 2014
Indgåelse af kontrakt	29. august 2014

Det endelige produkt skal leveres i januar 2015.

Produktionsplan aftales med den valgte leverandør.

Skriftlige spørgsmål

Tilbudsgiverne kan afklare eventuelle uklarheder ved at stille skriftlige spørgsmål til udbudsmaterialet.

Spørgsmål skal sendes til den i punkt 1 angivne e-mailadresse og være på dansk. Spørgsmål kan ikke indsendes på anden måde eller til anden (e-mail)adresse.

Spørgsmål og besvarelser heraf vil i anonymiseret form løbende blive offentliggjort på udbuddets hjemmeside på www.ast.dk

Tilbudsgiver skal selv holde sig orienteret om, hvilke spørgsmål, der er stillet og besvaret ved løbende at orientere sig på udbuddets hjemmeside.

6. TILBUDETS INDHOLD

Tilbud udformes på grundlag af det samlede materiale, jf. pkt. 4.

Det skal af tilbuddet fremgå entydigt, hvilken virksomhed eller sammenslutning, der afgiver tilbuddet.

Tilbud skal ved indleveringen herudover indeholde:

- Tilbud på den samlede opgave, jf. punkt 4.
- Redegørelse for egnethed, jf. punkt 8.
- Udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring om, at virksomheden på tilbuds-tidspunktet ikke har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Vedlagte udkast foreslås anvendt. Ved sammenslutninger af virksomheder (konsortier) skal hver deltager i sammenslutningen afgive underskrevet tro- og loveerklæring.

Alle ovenstående bilag, erklæringer og referenceark skal indleveres i et for Ankestyrelsen læsbart, ikke-redigerbart format som PDF eller tilsvarende.

Tilbuddene skal afgives skriftligt i elektronisk form og være skrevet på dansk, jf. i øvrigt pkt. 10.

Mails (herunder mails med tilbud) må maksimalt fylde 5 MB pr. enkeltmail pga. begrænsning i Ankestyrelsens mailsystem (mails, som fylder mere end 5 MB og som således afvises af Ankestyrelsens servere, foreslås opdelt i mindre mails). Det er tilbudsgivers ansvar, at tilbud når frem til Ankestyrelsen rettidigt.

7. FORBEHOLD

Evt. forvanskning opstået i forbindelse med tilbuddets elektroniske indlevering, som skyldes udefra kommende omstændigheder eller tilbudsgivers egne forhold, er Ankestyrelsen uvedkommende.

8. EGNETHEDSVURDERING

Ankestyrelsen har opstillet følgende minimumskrav til de økonomiske aktører, der afgiver tilbud i denne annoncering. Med minimumskrav forstås, at kravet skal opfyldes for at tilbuddet vil blive taget i betragtning. Tilbud, der ikke opfylder minimumskravene, vil blive afvist.

For at komme i betragtning til at afgive tilbud skal følgende krav være opfyldt:

- Dokumenteret erfaring, i form af 3 referencer, med lignende opgaver, enten specifikt med det faglige område (diskrimination) eller med udarbejdelse af øvrige kortlægninger og undersøgelser af lignende karakter.

9. TILBUDSVURDERING

EFA ønsker et tilbud på en kortlægning af i hvilket omfang, der kan siges at forekomme diskrimination af nydanskere på det private boligmarked i Danmark, som redegjort for i punkt 4.

Der vil blive indgået én aftale med én tilbudsgiver.

Tildeling af aftalerne vil ske på grundlag af tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud". Dette overordnede tildelingskriterium giver mulighed for at anvende kvalitet og pris i sammenhæng i forbindelse med tilbudsvurderingen.

Tildelingskriteriet udfoldes i nedenstående underkriterier (og delkriterier).

Underkriterium 1: Kvalitet

Delkriterium 1: Kvaliteten skal forstås som kortlægningens validitet, herunder kortlægningens kvalitative og kvantitative omfang. Der ønskes således en kortlægning af omfanget af diskrimination af nydanskere på det private boligmarked i Danmark inden for de specifikt opstillede rammer.

Delkriterium 2: Kvalitet skal også forstås som formidling. Formidlingen af undersøgelsens resultater skal passe til målgruppen.

Dette underkriterium vægter 80 % af den samlede tilbudsvurdering.

Jo bedre tilbudsgiver kan redegøre for at kunne levere en valid kortlægning af omfanget af diskrimination af nydanskere på det private boligmarked i Danmark, desto bedre vurdering.

Underkriterium 2: Pris

Tilbudsloftet for opgaven er DKK 300.000. Det vil blive tillagt vægt i det omfang, tilbudsprisen er under tilbudsloftet.

Dette underkriterium vægter 20 % af den samlede tilbudsvurdering.

Jo lavere prisen er under tilbudsloftet, desto bedre vurdering.

10. TILBUDSFRIST OG VEDSTÅELSE

Frist for modtagelse af tilbud er:

18. august 2014 kl. 12

Tilbud skal fremsendes pr. mail til den i punkt 1 anførte e-mail adresse. Tilbuddet skal være kommet frem og således være ordregiver i hænde inden tilbudsfristens udløb.

Ankestyrelsen fremsender en kvittering pr. mail, der bekræfter modtagelsen af tilbudsgivers mail med tilbudsmateriale. Denne kvitteringsmail bekræfter ikke, at det samlede tilbud er konditionsmæssigt, men alene tidspunktet for modtagelsen af tilbuddet.

For sent fremkomne tilbud vil blive afvist.

Tilbudsgiverne skal vedstå deres tilbud indtil den 29. oktober 2014.