



Undersøgelse om forskelsbehandling på det private lejeboligmarked

Boligsøgende med mellemøstligt klingende navne skal i snit søge om 27 % flere boliger end boligsøgende med et danskklingende navn for at have ligeså gode chancer for at få tilbudt en lejebolig eller en fremvisning. Det vil sige, at når en boligsøgende med et danskklingende navn har sendt 4 ansøgninger, skal en boligsøgende med et mellemøstligt klingende navn søge om 5 boliger for at have lige så gode muligheder for at se eller få den tilbudt.

Det viser en ny dansk undersøgelse fra efteråret 2014 foretaget af Enheden for Antidiskrimination i samarbejde med konsulenthuset Incentive.

Undersøgelsen viser også, at:

- Forskelsbehandlingen af boligsøgende med mellemøstligt klingende navne især er rettet mod mandlige boligsøgende,
- Yngre boligsøgende har generelt sværere ved at få tilbudt en bolig end ældre boligsøgende,
- Boligsøgende, der fortæller positivt om deres job(situation) og/eller uddannelse og/eller personlige egenskaber får fremvist og tilbudt flere boliger end boligsøgende, der ikke fremhæver nævnte ting positivt i deres ansøgning. Neutrale eller negative beskrivelser gør altså chancen for at få tilbudt eller fremvist en bolig mindre.

20. april 2015

Enheden for
Antidiskrimination
Ankestyrelsen
Teglholmsgade 3
2450 København SV

Tel: 61 89 73 82
ast@ast.dk
www.ast.dk

Råd til at undgå forskelsbehandling

På baggrund af undersøgelsen har Enheden for Antidiskrimination udarbejdet følgende gode råd og anbefalinger til lejer og udlejer.

Gode råd til lejer:

1. Tag et godt billede af dig selv og sæt dette på ansøgningen, så udlejer allerede dér får en idé om, hvem du er. Husk, at et billede siger mere end tusind ord!
2. Beskriv din situation kort og positivt, f.eks. om du er under uddannelse og/eller har job. Det betaler sig også at skrive positive personlige egenskaber (fx ikke-ryger).



3. Sæt dig ind i det område, boligen du søger, ligger i, og nævn i din ansøgning, hvorfor du er bekendt med området, eller hvorfor beliggenheden er god for dig. Det udviser engagement og seriøsitet i din ansøgning til lige netop denne bolig.
4. Angiv gerne i ansøgningen, i hvor lang tid du forventer at leje boligen. Er det f.eks. indtil studiet slutter? Er det midlertidigt - eller er det så længe som muligt? På denne måde kommer du spørgsmålet i forkøbet og udviser stillingtagen.
5. Gør dig umage med ansøgningen og undgå stavfejl.
6. Vær omhyggelig med at sende et godt signal til udlejer – men fortæl selvfølgelig sandheden.
7. Fat dig i korthed og kom til sagen – for lange tekster og personlige anekdoter er der ingen der gider læse!

Gode råd til udlejer

1. Beskriv din bolig fyldestgørende og gør opmærksom på eventuelle særlige krav.
2. Henvend dig og stil uddybende spørgsmål til en ansøger, hvis ikke ansøgeren har beskrevet sig selv tilstrækkeligt præcist.
3. Er du i tvivl om ansøgerens betalingsevne, kan du f.eks. spørge ind til ansøgerens uddannelse og beskæftigelse, da du ellers risikerer at fravælge en lejer på et uoplyst grundlag.

Lov om etnisk ligebehandling

Lovgrundlaget om ligebehandling i forbindelse med udlejning af lejeboliger findes i [Lov om etnisk ligebehandling](#), jf. lovbekendtgørelse nr. 438 af 16. maj 2012.

Lov om etnisk ligebehandling har til formål at forhindre forskelsbehandling og at fremme ligebehandling af alle uanset race og etnisk oprindelse.





Forbuddet mod forskelsbehandling gælder for alle, der leverer varer og tjenesteydelser, herunder boliger, der er tilgængelige for offentligheden. En privatpersons udlejning af et enkelt værelse i pågældendes egen bolig vil dog efter omstændighederne kunne være undtaget. Der kan læses nærmere herom i forarbejderne til ligebehandlingsloven.

Lov om Ligebehandlingsnævnet

Som udgangspunkt kan alle klage til Ligebehandlingsnævnet. Dog gælder der et krav om retlig interesse. Det betyder, at du enten selv skal være direkte berørt af forskelsbehandlingen, eller tilhøre den gruppe, som bliver forskelsbehandlet.

Før du kan klage til Ligebehandlingsnævnet skal du have udnyttet eventuelle administrative klagemuligheder. Sekretariatet kan rådgive dig herom.

Reglerne om klage til Ligebehandlingsnævnet findes i [Lov om ligebehandlingsnævnet](#), jf. lovbekendtgørelse nr. 905 af 3. september 2012.

